



7 §

Asemakaava ja asemakaavan muutos 564-2347, Hiirosen kaupunginosa (Kiilakiventie 5, Tahkokankaan palvelukeskus, Tahkokankaanpuisto)**Dno**

OUKA/7547/10.02.03/2017

Tiivistelmä

Asemakaavan muutoksella ja asemakaavalla osoitetaan Tahkokankaan palvelukeskuksen ja sen ympäristön alue monipuoliseksi asuntovaltaiseksi alueeksi. Lähtökohtana on Oulun yleiskaava, jossa Tahkokankaan alueelle on osoitettu tiivistä pientalo- sekä kerrostalovaltaista asuinalueita palveluineen ja työpaikkoineen. Ekologisuuden kannalta tavoitteina ovat mm. ekotehokas rakentaminen, hulevesien käsittely ja paikallinen massatasapaino. Alueen asukasmääräksi muodostuu noin 2200 asukasta.

Asemakaavan ja asemakaavan muutoksen hyväksyminen.

Kaupunginhallituksen päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto hyväksyy 10.8.2020 päivätyn ja 7.12.2020 korjatun asemakaavan ja asemakaavan muutoksen.

Päätös

Kaupunginhallituksen päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelyteksti**Kaupunginhallituksen käsittely:**

Asemakaavan muutoksella ja asemakaavalla osoitetaan Tahkokankaan palvelukeskuksen ja sen ympäristön alue monipuoliseksi asuntovaltaiseksi alueeksi. Lähtökohtana on Oulun yleiskaava, jossa Tahkokankaan alueelle on osoitettu tiivistä pientalo- sekä kerrostalovaltaista asuinalueita palveluineen ja työpaikkoineen. Ekologisuuden kannalta tavoitteina ovat mm. ekotehokas rakentaminen, hulevesien käsittely ja paikallinen massatasapaino. Alueen asukasmääräksi muodostuu noin 2200 asukasta. Suunnittelun yhteydessä on tutkittu uudenlaisia asuntotyyppisiä ja varmistettu palveluverkon riittävyys uusille asukkaille. Tahkokangas on osoitettu yleiskaavaselvityksen liitekartassa yhdeksi tärkeimmistä asuntotuotannon kohteista ja sille on esitetty ohjeellinen aloitus 2020–2030.

Asemakaava toteutetaan useamman vuoden aikana ja tonttien luovutusta ohjelmoidaan tarkemmin maankäytön toteuttamisohjelmassa. Vuosille 2020–2024 laaditussa maankäytön toteuttamisohjelmassa alueelle on arvioitu toteutuvan 120 pientalo- ja rivitaloasuntoa sekä 50 kerrostaloasuntoa vuoteen 2024 mennessä. Jatkorakennusvaiheet määritellään tulevissa maankäytön toteuttamisohjelmissa.

Päivämäärä
25.01.2021

Asemakaavan valmisteluaineistona on laadittu kaksi maankäyttövaihtoehtoa *Bastille* ja *Raitti*, jotka ovat olleet nähtävillä valmisteluaineistona. Asemakaavaehdotus on laadittu yhdistämällä maankäyttövaihtoehtojen ominaisuuksia.

Asemakaavaehdotus oli julkisesti nähtävillä 28.8.–28.9.2020. Asiasta esitettiin neljä lausuntoa ja kaksi muistutusta. Suunnitelmiin tehtiin tarkennuksia, jotka eivät edellyttäneet asemakaavaehdotuksen uudelleen nähtäville asettamista.

Yhdyskuntalautakunta hyväksyi asemakaavan 15.12.2020 § 600.

Lausuntojen perusteella vaikutusten arviointia luontoon ja luonnonympäristöön täydennettiin selostuksen kappaleeseen 5.3.2., tarkennettiin suojelumerkinnän sr-20 sisältöä, muutettiin rautatien varren vaara-alue johtoalueeksi sekä lisättiin kaavamääräyksiin kohta alueen rakentamisen vaiheistuksesta siten, että melun ohjearvot alueella alittuvat kaikissa toteuttamisvaiheissa.

Asemakaavaehdotuksen jälkeen asemakaavakarttaan ja -merkintöihin tehtiin oheiset tarkennukset, jotka olivat vähäisiä eivätkä edellyttäneet asemakaavaehdotuksen uudelleen nähtäville asettamista:

Mesikäpäläntien molemmin puolin sijaitsevat korttelit (25 ja 26) sijoittuvat kiinni niiden lännen puolella sijaitseviin kortteleihin nro 18 ja 19. Mesikäpäläntien molemmin puolin asemakaava-alueella sijaitsevien korttelien numeroiksi on tästä syystä tarkennettu 18 ja 19. Tarkennuksen myötä on muutettu muitakin asemakaava-alueella olevia korttelinumeroita. Asemakaavan myötä alueelle muodostuu korttelit nro 24-36. Tarkentuneet korttelien numerot on päivitetty suunnitelmiin ja selostukseen.

Keskeisten katujen varsilla tarkennettiin korttelialueille osoitettuja kerroslukuja siten, että rakennusalan kadun varressa olevalla rakennusosalalla pääkäyttötarkoituksen mukaisten rakennusten tulee olla vähintään II-kerroksista (kerrosluku II on alleviivattu). Tarkennus tehtiin keskeisten katujen tavoitellun kaupunkikuvallisen ilmeen toteutumisen ja katutilan riittävän rajautumisen varmistamiseksi. Tarkennuksia tehtiin Isokäpäläntien, Mesikäpäläntien, Hunajatassuntien, Metsävaarintien, Metsävaarinkujan ja Metsävaarinaukion varsilla olevilla rakennusaloilla.

Kolmiomääräykseen lisättiin kohta Ympäristömelun ja rautatieliikenteen aiheuttaman tärinän torjunta, jonka mukaan



melulähteitä reunustaviin kortteleihin 18, 30 sekä 34-36 suunniteltu rakentaminen suojaa muuta aluetta ympäristömelulta. Kortteleihin 18, 30 sekä 34-36 suunniteltu rakentaminen tulee toteuttaa ennen korttelien 19, 26-29 sekä 31-33 asuntojen rakentamista, jotta melun ohjearvot korttelialueilla alittuvat alueen kaikissa toteuttamisvaiheissa. Radan läheisyydessä saattaa esiintyä sellaista rautatieliikenteestä aiheutuvaa melu- ja värinähaittaa, joka saattaa heikentää asumisviihtyisyyttä ja joka tulee ottaa huomioon rakennusten ja rakenteiden suunnittelussa.

Rautatiealueen vieressä sijaitseva johtoalue osoitettiin vaara-alueen sijaan johtoaluemerkinnällä.

Korttelin 30 toimintakeskuksen rakennusta koskevaa suojelumerkintää sr-20 on tarkennettu siten, että lause "Korjaus- ja muutostoimenpiteistä tulee pyytää maakuntamuseon/museoviraston lausunto" on muutettu muotoon "Korjaus- ja muutostoimenpiteistä tulee pyytää museoviranomaisen lausunto".

Kortteliin 31 täydennettiin ohjeellinen tontin raja.

Tahkokankaanpuiston alueelle täydennettiin ohjeellisen ulkoilupolun merkintä olevan polun kohdalle.

Isokäpäläntien varteen korttelissa 26 lisättiin ajoneuvoliittymäkielto.

Yleiskaava

Yleiskaavassa suunnittelualue on osoitettu merkinnöillä AP-t, AK sekä V/s.

AP-t, tiivis pientalovaltainen asuntoalue. Alue varataan kaupunkimaiselle pientaloasumiselle kuten yhtiömuotoisille kytketyille pientaloille, rivitaloille ja pienkerrostaloille. Alueelle saa lisäksi sijoittaa ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia palvelu- ja työpaikkatoimintoja. Asemakaavoituksella tulee edistää kaupunkimaista pientalorakentamista, viihtyisyyttä ja asuinympäristön laatua.

AK, kerrostalovaltainen asuntoalue. Alue varataan asuinkerrostaloille.

Alueelle saa sijoittaa myös asuinpientaloja sekä ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia palvelu- ja työpaikkatoimintoja.

Päivämäärä
25.01.2021

V/s, luonnonmukaisena säilytettävä virkistysalue. Alue varataan yleiseen virkistys- ja ulkoilukäyttöön sekä opetuskäyttöön. Alueella on erityisiä ympäristöarvoja, jotka tulee säilyttää. Alueella on sallittu virkistys- ja ulkoilukäyttöä palveleva rakentaminen siten, etteivät sen luonnonolosuhteet muutu. Luontoarvoja ja virkistyskäyttömahdollisuuksia mahdollisesti vaarantavaan toimintaan on saatava MRL 128 §:n mukainen maisematyöluupa.

Kiilakiventielle on yleiskaavassa osoitettu kaupunkiraitiotien kehittämiskäytävä. Merkinnällä on osoitettu tavoitteellisen kaupunkiraitiotien kehittämiskäytävä, jonka varrella maankäyttöä tulee tiivistää ja monipuolistaa, niin että tuetaan kaupunkiraitiotien toteuttamismahdollisuuksia.

Voimassa olevat asemakaavat

Alueella on pääosin voimassa 28.12.2004 vahvistettu asemakaava (kaavatunnus 564-1779). Alue on asemakaavassa palvelurakennusten korttelialuetta P-1, jolle saadaan sijoittaa sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevia tiloja, sekä lähivirkistysaluetta (VL), josta osalla ympäristö säilytetään (VL/s). Osa suunnittelualueesta sen itäreunalla on asemakaavoittamatonta.

Asemakaavahankkeeseen liittyvät suunnitelmat ja perusselvitykset

Arkkitehtitoimisto Harris-Kjisik Oy on laatinut asemakaavahankkeeseen liittyvät maankäytön suunnitelmat. VSU maisema-arkkitehdit Oy on laatinut vaihtoehtoihin liittyvät ympäristösuunnitelmat. Ramboll Finland Oy on laatinut katu- ja liikennesuunnitelmat sekä hulevesisuunnitelmat. Viitesuunnitelmat ovat selostuksen liitteenä. Lisäksi on laadittu erillinen Tahkokankaan yleissuunnitelmaraportti 7.12.2020, jossa on esitetty tarkemmin jatkosuunnitteluun liittyviä suunnitelmia ja periaatteita. Hankkeen yhteydessä on laadittu seuraavat perusselvitykset: rakennushistoriaselvitys, rakennettavuusselvitys, toimintakeskuksen kuntoarviot ja kuntotutkimukset, maaperän pilaantuneisuusselvitys, massatasapaino ja kiertotalous, päästölaskelmat ja kokonaisenergiatarkastelu, ympäristömeluselvitys, ratatärinäselvitys ja tärinämittaukset, hulevesiselvitys, kaupallinen selvitys, polkujen GPS-mittaus sekä Tahkokankaan palvelukeskuksen restaurointi- ja käyttösuunnitelma, Oulun yliopisto, arkkitehtuurin yksikkö.

Oulun kaupunki on valmistellut kehityshankkeen Tahkokankaalta kierto, joka toteutetaan 1.8.2020–31.3.2022. Hanketta rahoittavat Euroopan aluekehitysrahasto ja Oulun kaupunki.



Projektin päätavoitteena on edistää kiertotalouden huomioimista maankäytön suunnittelussa ja rakentamisessa ja siten vähentää neitseellisten luonnonmateriaalien käyttöä.

Vuorovaikutus

Yhdyskunta- ja ympäristöpalveluiden kaavoitusyksikkö sekä Kaukovainio-Hiirosen suuralueen yhteistyöryhmä järjestivät 19.4.2018 avoimen työpajan, jossa käytiin läpi kaavahankkeen lähtökohtia sekä ideoitiin ryhmissä suunnittelun tavoitteita ja alueen ominaispiirteitä. Tilaisuudessa koottiin lähtökohtia alueen imagoon ja vetovoimaan, asumiseen, palveluihin, liikenteeseen ja virkistystoimintoihin.

Toinen avoin työpaja järjestettiin 22.11.2018. Tilaisuudessa arvioitiin, vertailtiin ja ideoitiin edelleen ryhmissä maankäyttö- vaihtoehtoja Bastille ja Raitti. Työpajojen tuloksiin voi tutustua verkko-osoitteessa: <https://www.ouka.fi/oulu/kaupunkisuunnittelu/tahkokangas>

Valmisteluaineistovaiheen tiedotus- ja keskustelutilaisuus järjestettiin 11.2.2019. Kaavaehdotusvaiheen tiedotus- ja keskustelutilaisuus järjestettiin 17.9.2020. Tilaisuuksien muistiot ovat selostuksen liitteenä.

Asemakaava ja asemakaavan muutos 10.8.2020, korjattu 7.12.2020

Asemakaavan muutoksella osoitetaan Tahkokankaan palvelukeskuksen alue lähiympäristöineen asuntovaltaiseksi täydennysrakentamisen alueeksi palveluineen noin 2200 asukkaalle. Suunnitelma muodostaa tiiviisti rakennetun kokonaisuuden, joka rajautuu selkeästi ympäröivästä metsäalueesta ja liittyy suoraan lännen puolella Metsäkuninkaantien varren olevaan asutukseen.

Alueen pääkatuyhteys on Isokäpääläntie, joka liittyy Kiilakiventielle Tahkokankaan palvelukeskuksen nykyisen liittymän kohdalta. Polveileva kokoojakatu (Hunajatassuntie ja Metsävaarintie) muodostaa alueen itäosaan kylämäistä raittia ja muodostaa vaihtelevia katunäkymiä. Liiketila sijoittuu pääasiassa kokoojakadun varteen. Isokäpääläntien ja raitin risteysalueelle on osoitettu katuaukiot/torit. Kokoojakadun varteen on osoitettu puuistutuksia. Joukkoliikennereitti (Isokäpääläntie–Kultakämmentie) kulkee Kiilakiventielle Otsonkujan keskelle. Sen alueella on rajoitettu henkilöautoliikennettä kaavamerkinnöillä. Metsävaarinkuja ja Metsävaarinaukio raitin varrella on suunniteltu pihakatualueeksi, jonka läpi ei ole ajoyhteyttä.



Suunnitelmissa on varauduttu mahdollisuuteen asemakaava-alueen laajentumiselle tulevaisuudessa rautatien varren suunnalla Pihkakintuntien kautta.

Alueen ytimeen muodostuu laaja keskuspuisto Hunajatassunpuisto moninaisine virkistystoimintoineen. Se avautuu laajempaan virkistys- ja luontoalueeseen. Raitin varrelta on muitakin yhteyksiä alueen ulkoreunalla virkistys- ja luontoalueeseen. Suunnittelualueen ja Metsäkuninkaantien varren olevan asutuksen väliin on jätetty viherkaista.

Tahkokankaan palvelukeskuksen rakennus korttelissa 30 on osoitettu palvelurakentamisen korttelialueeksi (P). Sen rakennukset suojeltu asemakaavassa merkinnällä sr-20, suojeltava rakennus. Rakennus on korjaus- ja muutostöiden yhteydessä korjattava sen kulttuurihistorialliset ja rakennustaiteelliset arvot säilyttäen. Julkisivukorjauksissa tulee käyttää alkuperäisiä tai niitä vastaavia materiaaleja. Sisätiloissa voidaan tehdä toiminnan vaatimia muutoksia. Korjaus- ja muutostöidenpiteistä tulee pyytää museoviranomaisen lausunto.

Alueen pohjoisreunaan kortteliin 24 on osoitettu palvelurakentamisen korttelialue (P) esimerkiksi päiväkotia varten.

Asuntovaltainen rakentaminen on osoitettu pääosin merkinnällä asuinrakennusten korttelialue (A), joka mahdollistaa monipuolisia rakennus- ja asuntotyyppejä. A-korttelialueilla rakentamisen korkeus vaihtelee välillä I-V kerrosta. Pääkadun varsilla on osoitettu rakennusaloja, joilla rakentamisen tulee olla vähintään II-kerroksista (II alleviivattu), jotta pääkadun varteen muodostuu katutilan muodostuksen kannalta alueelle soveltuvaa kaupunkikuvaa. Alueen eteläreunaan sekä kortteliin 31 on osoitettu asuin- ja liiketoimintarakennusten korttelialuetta (AK). AK-korttelialueilla rakentamisen suurin sallittu kerrosluku on V kerrosta. Pääväylän varrelle on osoitettu asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialuetta (AL). AL-korttelialueilla rakentamisen suurin sallittu kerrosluku vaihtelee välillä V-VI kerrosta. Asemakaavassa on esitetty kerrosluvuille vaihteluvälejä suurimman sallitun kerrosluvun ohella, missä ajatuksena on ollut mahdollistaa joustavaa rakennussuunnittelua ja massojen porrastamista erikorkuisilla osilla. AL-korttelialueille on osoitettu keskeisillä paikoilla vähimmäiskerrosalat myymälä- tai liiketilalle.

Alueen eteläosassa rautatien läheisyydessä on osoitettu kaavamerkinnällä rakennusaloille rakennusten äänitasoero-vaatimuksia.



Asemakaavamerkinnöissä on määritelty alueen rakentamisen vaiheistusta siten, että rautatien läheisyydessä olevat korttelit tulee toteuttaa ennen melulle alttiiden korttelien asuntojen rakentamista.

Pysäköinti sijoittuu pääosin korttelialueille maantasoon ja osittain pysäköintialueen päälle rakennettavien pihakansien alle maantasossa. Kortteliin 18 on osoitettu merkintä LPA-3, autopaikkojen korttelialue. Korttelialueelle saadaan rakentaa pysäköintilaitos. Korttelialueen kautta saadaan järjestää ajoyhteys siihen rajoittuville korttelialueille.

Kortteleihin 18, 26, 27, 34, 35 ja 36 on osoitettu merkintä LPA-4, autopaikkojen korttelialue. Korttelialueen kautta saadaan järjestää ajoyhteys siihen rajoittuville korttelialueille. Niiden yhteyteen on osoitettu ohjeelliset rakennusalat, joille saa sijoittaa jätteiden yhteiskeräysastioita.

Pysäköintivelvoitteet autoille ja polkupyörille pohjautuvat Oulun kaupunginhallituksen päätökseen 26.3.2018 § 82 Oulun pysäköintinormeista. Ne on esitetty kaavamääräyksiin sisältyvässä kolmiomerkinnässä. Tarkempi pysäköintipaikkamäärä riippuu alueelle toteutettavista toiminnoista. Alustavasti on arvioitu alueelle tarvittavan autoille yhteensä noin 1400 kpl pysäköintipaikkoja tai 1100 kpl, jos pysäköinnin järjestämisessä käytetään joustotekijöitä. Polkupyörille arvioidaan tarvittavan noin 3700 pysäköintipaikkaa.

Muuntajien paikat on merkitty kaavakartalle pääosin sijainniltaan ohjeellisina. Asemakaavakartalle on osoitettu rautatiealue ja sen läheisyyteen johtoalue olevalle sähkölinjalle.

Hulevesien käsittelyalueet on osoitettu asemakaavakartalle kolmella merkinnällä. Alueelle varataan mm. avo-oja ja hulevesien hallintaan varattuja istutettavia kadun osia sekä toteutetaan painanteita viivyttämään ja suodattamaan kadun hulevesiä.

Asemakaavan yhteydessä on laadittu asemakaavamääräyksiä täydentävä kolmiomerkintä hii3, jossa on määräyksiä kaupunkikuvasta ja rakentamisesta, liikenteestä ja pysäköinnistä, piha-alueista ja aidoista, hulevesistä, happamista sulfaattimaista, teknisistä tiloista ja energiantuotannosta, jätteiden yhteiskeräyksestä sekä kiertotaloudesta. Asemakaavamääräykset ovat selostuksen liitteenä.

Asemakaava-alueelle laaditaan erillinen tonttijako.

Asemakaavan muutoksen hyväksyy kaupunginvaltuusto.



Esittelijä
Kaupunginjohtaja Päivi Laajala

Päätösesitys
Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että 10.8.2020 päivätty ja 7.12.2020 korjattu asemakaava ja asemakaavan muutos hyväksytään.

Päätös
Päätösesitys hyväksyttiin.

Päätöshistoria

Maanvaihtokirja ja vuokra-alueiden järjestely sekä maaomaisuuden investointimäärärahan muutos, Pohjois-Pohjanmaan sairaanhoitopiiri. Käyttötalousmäärärahojen muutos. Yhdyskuntalautakunta 13.6.2017 § 377, kaupunginhallitus 4.9.2017 § 252 sekä kaupunginvaltuusto 25.9.2017 § 124 Yhdyskuntalautakunta 24.4.2018 § 196, osallistumis- ja arviointisuunnitelma Yhdyskuntalautakunta 15.1.2019 § 3, valmisteluaineisto Yhdyskuntalautakunta 18.8.2020 § 369, asemakaavaehdotus Yhdyskuntalautakunta 15.12.2020 § 600, asemakaavan hyväksyminen Kaupunginhallitus 11.1.2021 § 2

Liitteet

564-2347 (Tahkokankaan palvelukeskus, Tahkokankaanpuisto) selostusehdotus karttaliitteineen 10.8.2020, korjattu 7.12.2020
564-2347 (Tahkokankaan palvelukeskus, Tahkokankaanpuisto) kaavakartta 10.8.2020

Oheismateriaali

Yleissuunnitelmaraportti 7.12.2020

Esittelijä**Valmistelijat**

Yhdyskunta- ja ympäristöpalvelut/kaavoitus, kaavoitusarkkitehti Jere Klami, p. 044 703 2412

Täytäntöönpanotiedot

Ote: hakija, muistutuksen jättäneet, Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus, maanmittauslaitos, YYP/kaavoitus
Muutoksenhakuna kunnallisvalitus.

Päivämäärä
25.01.2021

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä. Mikäli valituskirjelmä lähetetään postitse, on se jätettävä postiin niin ajoissa, että se ehtii perille Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden aukioloaikana ennen valitusajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisenä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisenä. *Asianosaisen* katsotaan saaneen tiedoksi viranomaisen edustajan tai muun *asianosaiselle* henkilökohtaisesti luovuttaman päätöksen luovutuspäivänä.

Maankäyttö- ja rakennuslain 188 §:n 3 momentin mukaan kaavan tai rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevan päätöksen katsotaan tulleen *asianosaisten* tietoon samaan aikaan, kun päätöksen katsotaan kuntalain 140 §:n mukaisesti tulleen kunnan jäsenen tietoon.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa (kuntalaki 140 §).

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: Pohjois-Suomen hallinto-oikeus, PL 189, 90101 OULU
Käyntiosoite: Isokatu 4, 3. krs, 90100 Oulu, virka-aika arkisin klo 8.00 – 16.15
Sähköpostiosoite: pohjois-suomi.hao(at)oikeus.fi
Faksinumero: 029 564 2841
Puhelinnumero: 029 564 2800

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.



Päivämäärä
25.01.2021

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 260 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmakohtainen.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Oulun kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite:	Oulun kaupungin kirjaamo, PL 71, 90015 Oulun kaupunki
Käyntiosoite:	Kansankatu 55 A, 90100 Oulu
Sähköpostiosoite:	kirjaamo(at)ouka.fi
Faksinumero:	(08) 557 2018
Puhelinnumero:	(08) 558 40636

Kirjaamon aukioloaika on arkisin klo 8.30 – 15.30.

Pöytäkirja on **29.1.2021** viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty -

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty **29.1.2021**.